

КОНТРАКТ № 5
на предоставление в аренду сооружения
взлетно-посадочная полоса

с. Дзержинское

«01» 12 2016 г.

Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района, в лице начальника отдела Тимофеева Ивана Александровича, действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Канский техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства», в лице директора Мавлютовой Валентины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании решения Дзержинского районного Совета депутатов от 15.09.2016 г. №9-78Р «О заключении контракта на аренду Сооружения (Взлетно-посадочная полоса) протяженностью 1399 м, расположенной по адресу: 663700, Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Денисовская, 132», п.5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по отдельности Сторона, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Сооружение (Взлетно-посадочная полоса) назначение: нежилое с кадастровым № 24:10:0201003:928 общей протяженностью 1399 м, шириной 40 м. (далее – **муниципальное имущество**), расположенное по адресу: 663700, Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Денисовская, 132

1.1. Имущество, указанное в п.п.1.1. настоящего контракта передается в удовлетворительном состоянии, по акту приема – передачи, который является неотъемлемой частью контракта.

2. Срок действия настоящего контракта

2.1. Настоящий контракт заключается сроком на 5 лет.

2.2. Начало действия контракта с момента подписания акта-приема передачи имущества указанного в п. 1.1 контракта

2.2. После истечения срока действия данного контракта, указанного в п. п. 2.1 контракт прекращает свое действие.

2.3. Данный контракт вступает в законную силу с момента государственной регистрации.

3. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель вправе требовать:

- своевременного внесения арендной платы за арендуемое муниципальное имущество в соответствии с п.3.2. настоящего контракта;
- устранения нарушений, ухудшающих техническое состояние арендуемого муниципального имущества;

- досрочного расторжения контракта, в случае ухудшения Арендатором технического состояния арендуемого сооружения (взлетно-посадочной полосы), расположенной по вышеуказанному адресу, направив письменное уведомление Арендатору о его расторжении не позднее, чем за 10 дней.

- не реже одного раза в месяц осуществлять проверку технического состояния арендованного муниципального имущества.

2.2. Арендатор обязан:

- содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии собственными средствами;
- производить необходимый текущий ремонт арендуемого имущества;

- обеспечивать Арендодателю беспрепятственный доступ на арендуемое имущество для осмотра и проверки его содержания;

- в случае расторжения контракта и освобождения Арендатором муниципального имущества, он обязан сдать его Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, в 10 дневный срок, письменно сообщив Арендодателю о предстоящем освобождении муниципального имущества не позднее, чем за две недели:

- вносить арендную плату в установленные контрактом сроки;
- своевременно сообщать Арендодателю об изменении юридического адреса и банковских реквизитов.

- обеспечить за свой счет получения всех разрешительных документов необходимых для осуществления деятельности на арендуемом муниципальном имуществе;

- за свой счет обеспечить противопожарную безопасность арендуемого муниципального имущества;

- вернуть арендованное имущество в состоянии не хуже первоначального по акту приема – передачи.

2.3 Арендатор вправе:

- с согласия арендодателя передавать арендуемое имущество в субаренду.

3. Платежи и расчеты по контракту

3.1. Размер арендной платы составляет 12801 рублей 17 копеек в месяц в т. ч. НДС 1952 рубля 72 копейки.

НДС от арендной платы в сумме 1952 рубля 72 копейки перечисляется арендатором самостоятельно по месту регистрации налогоплательщика в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет финансового управления администрации Дзержинского района р/сч 4010181060000001001, в Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН (получателя) 2410002037, КПП 241001001, ОКТМО 04613000, КБК 16311105075050000120 Получатель: УФК по Красноярскому краю (Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации района).

Арендная плата может быть пересмотрена, ее размер определяется по результатам оценки рыночной стоимости.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, устанавливается штраф в размере 2,5 (двух с половиной) процентов цены контракта.

4.4. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом, срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом, в размере не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контрактом.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем, предусмотренных контрактом обязательств, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10 (десяти) процентов цены контракта.

5. Досрочное расторжение контракта

5.1. Изменение условий контракта, его расторжение допускается по соглашению сторон. Предложения по изменению условий рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок, и оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего контракта.

5.2. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего контракта, является основанием для его расторжения в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для расторжения контракта по требованию Арендодателя является:

- Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние муниципального имущества,
- Арендатор допустил задолженность арендной платы более двух месяцев подряд по истечении установленного контрактом срока платежа,
- в случае необходимости этого муниципального имущества Арендодателю для своих нужд, с уведомлением об этом Арендатора за месяц.

5.3. Арендатор имеет право расторгнуть контракт в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае ликвидации Арендатора контракт считается прекратившим свое действие. В течение трех дней с момента принятия решения о ликвидации Арендатор обязан уведомить Арендодателя о принятом решении.

Контракт с приложениями составлен в 3-х экземплярах, по одному — у Арендатора и Арендодателя, один для Управления Федеральной службы государственного кадастра и картографии по Красноярскому краю межмуниципальный Канский отдел

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней со дня ее получения.

Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее-заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течении 10 рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении адресов и реквизитов Сторон.

7. Заключительные положения

7.1. Условия, которые стороны не оговорили в настоящем контракте, разрешаются на основании действующего законодательства.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель

Отдел муниципального имущества
и земельных отношений
администрации Дзержинского
района т. 8(39167) 9-12-70
663700, Красноярский край,
с. Дзержинское ул. Ленина, 15
ИНН /КПП 2410002037 /241001001
УФК по Красноярскому краю
р/с 40101810600000010001
Отделение Красноярск
г. Красноярск
БИК 040407001
КТМО 04613000
КБК 16311105075050000120
ОГРН 1022400648874

Арендатор

Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение «Канский техникум
отраслевых технологий и сельского
хозяйства».
Адрес: 663606, Россия, Красноярский
край, г. Канск,
Канск, ул. 40 лет Октября, 68
ИНН 2450011430 КПП 245001001
ОГРН 1022401360244 ОКПО 02505017
ОКОГУ 2300223 ОКВЭД 80.22.1
ОКФС 13
ОКОПФ 20903 ОКТМО
04720000
Банковские реквизиты:
Р/счет 40601810804073000001
Отделение Красноярск г. Красноярск
БИК 040407001
Тел. 8(39161) 3-76-75

Начальник отдела муниципального
имущества и земельных отношений
администрации Дзержинского
района

 И. А. Тимофеев
М.П.

Директор КГБПОУ «Канский техникум
отраслевых технологий и сельского
хозяйства»


В.Н. Мавлютова
М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
Произведена государственная регистрация

Договора аренды

№ регистрации 14-12 от 16 года

№ документа 24-24/008-24/008/001/2016-2274/1

Сид Чибриков
(подпись, и.п.)

(Ф.И.О.)



Акт приема – передачи муниципального имущества

Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района, в лице начальника отдела Тимофеева Иван Александровича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Арендодатель передает, а Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Канский техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства», в лице директора Мавлютовой Валентины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, принимает по акту приема-передачи во временное владение и пользование за плату Сооружение (Взлетно-посадочная полоса) назначение: нежилое с кадастровым № 24:10:0201003:928 общей протяженностью 1399 м, шириной 40 м., расположенная по адресу: 663700, Красноярский край Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Денисовская, 132.

Техническое состояние объекта удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Арендатор по техническому состоянию муниципального имущества претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон:

Арендодатель

Начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений Администрации Дзержинского района



/Тимофеев И.А

М.П.

Арендатор

Директор КГБПОУ «Канский техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства»



/Мавлютова В.Н.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	
№ регистрации округа <u>27</u>	
Проведена государственная регистрация	
<u>Договора окуп</u>	
Дата регистрации	<u>14</u> / <u>12</u> / 20 <u>16</u> года
№ регистрации	<u>27-27/008-27/008/001/2016 - 2274/1</u>
Подпись заявителя	<u>С.В. Сидорова</u>
(подпись/и.п.о.)	(Ф.И.О.)

